

E-BOOK

LOCADOR, FAÇA A CONTA



- ✓ **valor do equipamento**
- ✓ **taxa de retorno**
- ✓ **riscos e perdas**
- ✓ **inadimplência**
- ✓ **ociosidade**
- ✓ **custo operacional**



OS CUSTOS DISPARARAM E AS DESPESAS TAMBÉM.

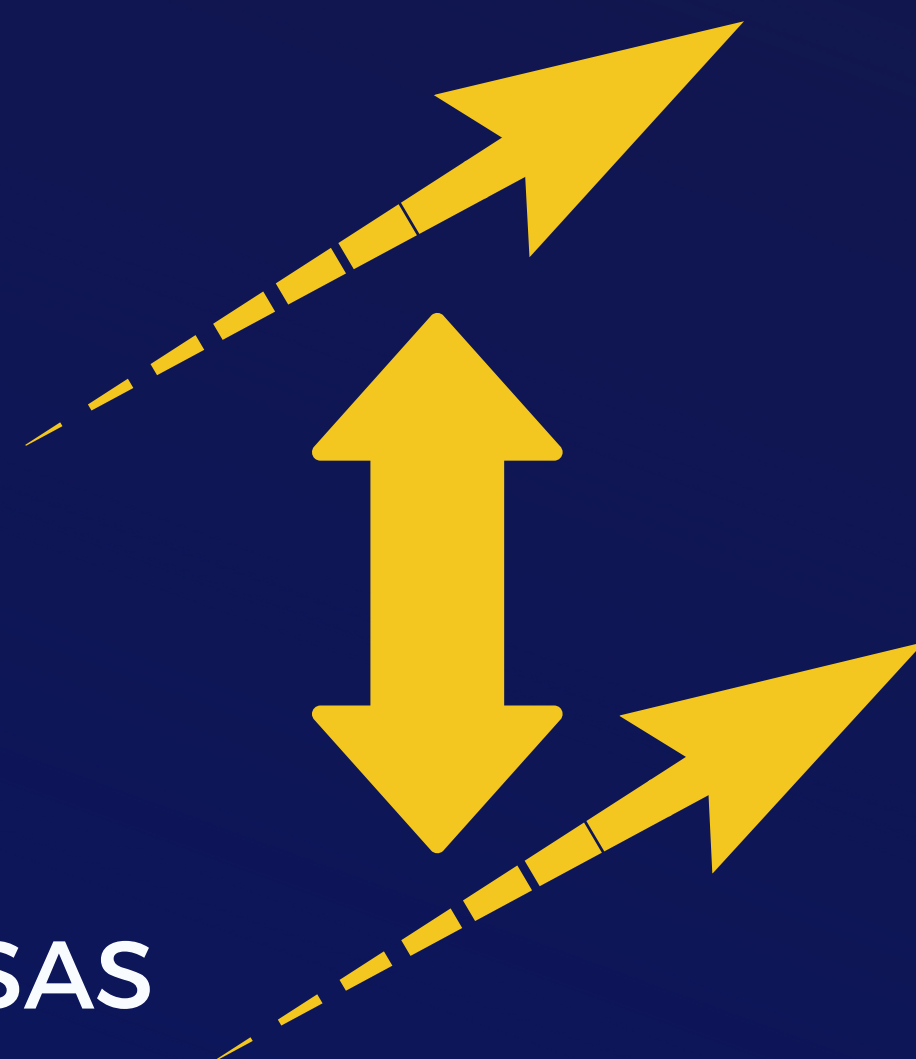
HÁ 15 ANOS TINHAMOS POUCOS CONCORRENTES, HOJE SOMOS MUITOS.

**A MENTALIDADE ERA UMA E CONTINUA A MESMA. O CENÁRIO É OUTRO.
SE NÃO MUDARMOS, VAMOS SUCUMBIR.**

15 ANOS ATRÁS

FATURAMENTO

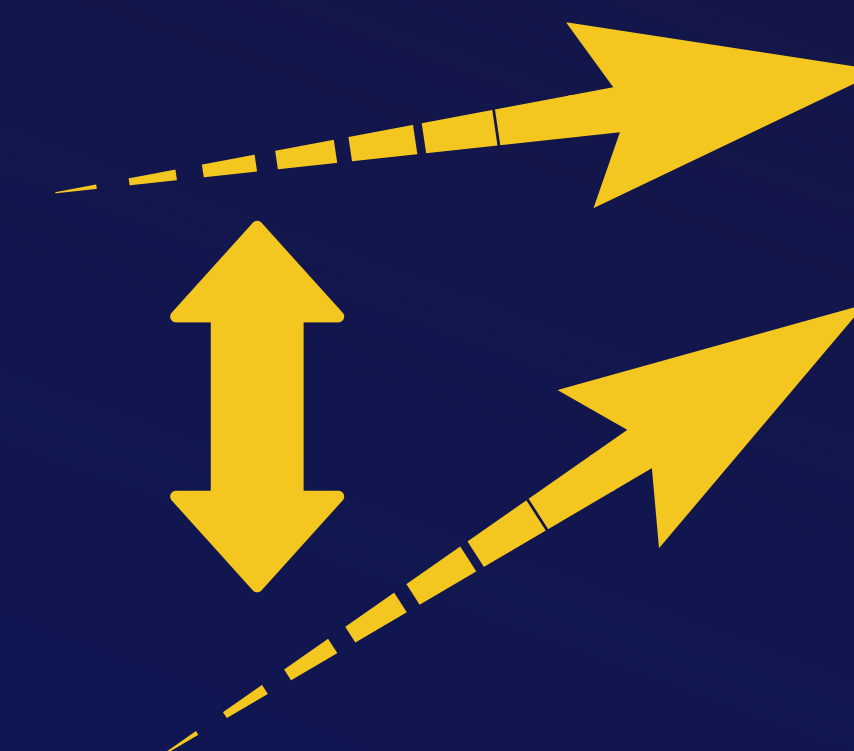
CUSTOS/DESPESAS



ATUALMENTE

FATURAMENTO

CUSTOS/DESPESAS



CONCORRENTES

15 ANOS ATRÁS



ATUALMENTE



SEM CONTAR OS INFORMAIS



DESPESAS AUMENTAM

Combustível, insumos, luz, seguros, tarifas, custos financeiros, aluguéis, etc.



CUSTOS DISPARAM

Investimentos em equipamentos de locação dispararam com aumentos significativos.



O QUE LEVAR EM CONSIDERAÇÃO



CUSTO DO EQUIPAMENTO (VALOR DO INVESTIMENTO)

TAXA DE RETORNO (MÍNIMO DE 2%)

PERCENTUAL DO CUSTO OPERACIONAL - 40% A 70%

RISCOS E PERDAS - 1%

INADIMPLÊNCIA - 2%

OCIOSIDADE - 20% A 30%

Além do valor mínimo do pedido, vida útil do equipamento, percepção de valor pelo cliente e exclusividade do produto.

VAMOS USAR UMA BETONEIRA COMO EXEMPLO



COMO CALCULAR O PREÇO DA LOCAÇÃO



CUSTOS OPERACIONAIS

Folha de pagamento, aluguel, tarifas bancárias, prestadores de serviços, água, luz, telefone, seguro, combustível e etc).

TAXA DE RETORNO

Neste exemplo, usamos uma taxa de retorno de 2% ao mês (o que daria um retorno total em 50 meses), considerando que a locadora tenha um custo operacional de 50%.

Lembrando que varia de locadora para locadora (40%, 50%, 70%).

Use o seu percentual.

RISCOS E PERDAS

Roubos, furtos, quebras não indenizadas.

SUGESTÃO DE CÁLCULO PARA O PREÇO DA LOCAÇÃO



| | |
|-------------------------|--------------|
| Preço da betoneira nova | R\$ 4.000,00 |
| Custo operacional | 50% |
| Taxa de retorno | 2% |
| Inadimplência | 2% |
| Riscos e Perdas | 1% |
| Ociosidade | 30% |

COMO CALCULAR O PREÇO DA LOCAÇÃO



R\$ 10.766,35
rendimento em uma
aplicação com juros de 2%
ao mês por 50 meses.

**Para R\$ 10.766,35 de
retorno desejado em 50
meses, descontando uma
ociosidade de 30%, a
betoneira será alugada
durante 35 meses.**

COMO CALCULAR O PREÇO DA LOCAÇÃO



$$\text{R\$ } 10.766,35 \div 35 \text{ meses (ociosidade)} = \text{R\$ } 307,61$$

$$50\% \text{ (custos operacionais)} + 2\% \text{ (ociosidade)} + 1\% \text{ (inadimplência)} = 53\%$$

Para 100% faltam 47%.

$$\text{R\$ } 307,61 \div 0.47 = \text{R\$ } 654,48$$



R\$ 654,48 este é o valor da locação da betoneira

COMO CALCULAR O PREÇO DA LOCAÇÃO



R\$ 654,48

Este preço você deve alugar mensalmente.

Se você faz locação diária, semanal ou quinzenal, juntas devem somar este valor para que sua locadora obtenha o retorno de 2% no prazo de 50 meses, de acordo com os percentuais usados neste exemplo.



LOCADOR, FAÇA A CONTA

www.alec.org.br