

E-BOOK

MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS

A FALTA DE UM PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA PODE TER IMPACTO NO SEU FATURAMENTO, AFINAL MÁQUINA PARADA É LOCAÇÃO A MENOS. OS CUSTOS DE MANUTENÇÃO DE UMA MÁQUINA QUEBRADA PODEM SER ATÉ CINCO VEZES MAIS ALTOS DO QUE A MESMA ATIVIDADE FEITA DE FORMA ORDENADA E PLANEJADA.



INTRODUÇÃO

A manutenção preventiva garante para sua locadora redução de custos, aumento de produtividade, maior vida útil, melhor desempenho e segurança para os equipamentos.

Com um plano de manutenção preventiva a equipe sabe o que, quando fazer e ainda prevê os materiais necessários. O fluxo de trabalho é definido e padronizado

o que garante a qualidade do serviço, ganha-se em tempo e produtividade.

A falta deste plano pode ter impacto no seu faturamento, porque máquina parada na locadora é locação a menos, ou seja, não investir na prevenção pode gerar um gasto muito maior do que no conserto do equipamento.

COM PLANEJAMENTO E INICIATIVA, É POSSÍVEL EVITAR FALHAS E AUMENTAR A VIDA ÚTIL DE CADA EQUIPAMENTO, DEIXANDO-O DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO O TEMPO TODO.



VANTAGENS DE UM PLANO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

ECONOMIA

O custo da manutenção preventiva é muito menor quando comparado à manutenção corretiva. Os custos de manutenção de uma máquina quebrada podem ser até cinco vezes mais altos do que a mesma atividade feita de forma ordenada e planejada.

OTIMIZAÇÃO DE TEMPO

Com a equipe já sabendo o que e como tem que fazer, o tempo é otimizado e não há hora extra, sendo possível programar a duração da manutenção de cada máquina.

MAIOR VIDA ÚTIL DOS EQUIPAMENTOS

A manutenção preventiva garante maior tempo de atividade às máquinas, evitando quebras repentinas.

REDUÇÃO DE DESPÉRDÍCIOS

Sem um plano de manutenção preventiva é comum ocorrer o desperdício e a equipe perde tempo “apagando incêndios”.

Material e dinheiro são jogados fora com substituições, além dos equipamentos ficarem indisponíveis para locação.



REDUÇÃO DE FALHAS NOS EQUIPAMENTOS

A manutenção preventiva contribui para identificar pequenas falhas que normalmente são mais simples e fáceis de serem solucionadas, não causando um problema maior durante o equipamento em uso no cliente.

Dessa forma, você garante serviço com qualidade e evita substituições desnecessárias, economia de frete e a máquina que seria usada na troca fica disponível para outra locação.

REDUÇÃO NOS CUSTOS DE MANUTENÇÃO

Os equipamentos apresentarão menos falhas e quebras a partir do momento que forem submetidos a um plano de manutenção preventiva.

EQUIPAMENTO SEMPRE DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

A partir do momento em que o equipamento segue o plano de manutenção preventiva menos falhas ocorrerão, dessa forma ele sempre estará disponível para locação, o que representa mais lucro para seu negócio.



BENEFÍCIOS



AUMENTO DA VIDA ÚTIL DAS PEÇAS

Quanto melhor o estado de conservação da máquina, bem como de suas peças, maior será sua vida útil o que elimina a necessidade de substituí-las antes do previsto.



SEGURANÇA

Os equipamentos devem seguir às normas de segurança e se apresentarem falhas podem representar risco aos trabalhadores e a falta de manutenção está entre uma das maiores causas de acidentes de trabalho.



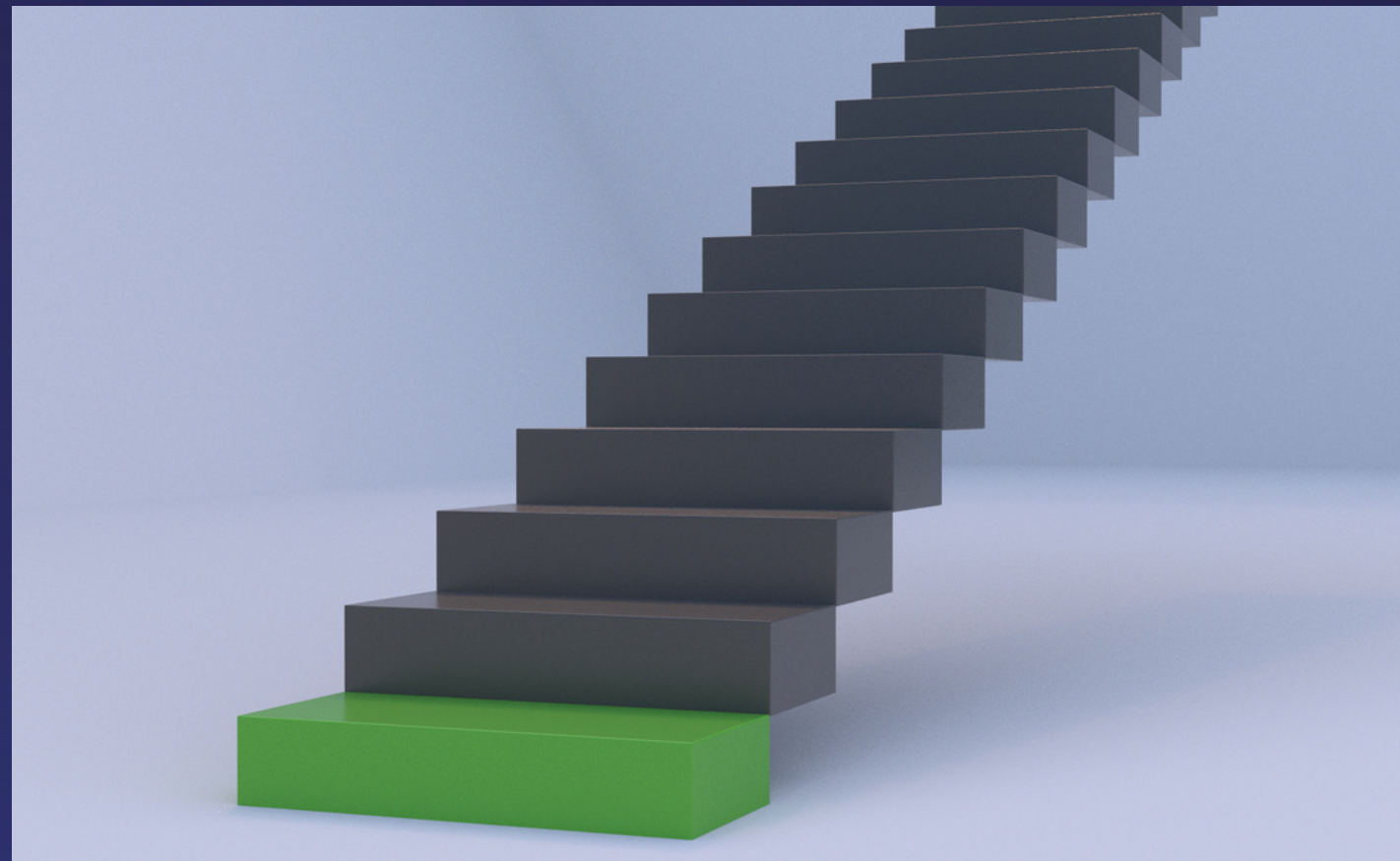
EQUIPAMENTOS INDISPONÍVEIS SIGNIFICAM QUEDA NO FATURAMENTO

Siga um cronograma com datas programadas de reparos e evite que os equipamentos fiquem parados por falta de manutenção.

PASSO A PASSO

PRIMEIRA ETAPA

Manutenção começa na indicação correta do uso do produto. Equipamento mal dimensionado para um serviço pode resultar na quebra precoce do mesmo.



FAÇA TESTES COM O EQUIPAMENTO

Realize testes que se equiparam ao uso real em obra, só assim você terá exata noção dos pontos fracos da máquina.

GARANTIA DOS EQUIPAMENTOS

A grande maioria dos fabricantes fornece garantia de seus equipamentos. Fique de olho no período de garantia das máquinas novas. Se têm, use.



DIA A DIA

QUANDO O EQUIPAMENTO VOLTA DO CLIENTE

Ao retornar de uma locação, o equipamento deve ir direto para a limpeza interna e externa.



O QUE CHECAR

Verifique níveis de óleo, situação de correias, carvões, reaperto de parafusos, troca ou limpeza de filtros.



QUALIDADE DO ÓLEO E PEÇAS

Não faça economia na hora de escolher peças e óleos, isso pode causar grande dor de cabeça no futuro. Utilize peças e óleos de boa qualidade, de preferência de primeira linha.



DIA A DIA

ARMAZENAGEM DOS EQUIPAMENTOS

A forma como os equipamentos são armazenados influencia muito no estado de conservação dos mesmos. Tenha cuidado com este aspecto e oriente sua equipe.

ESTOQUE DE PEÇAS

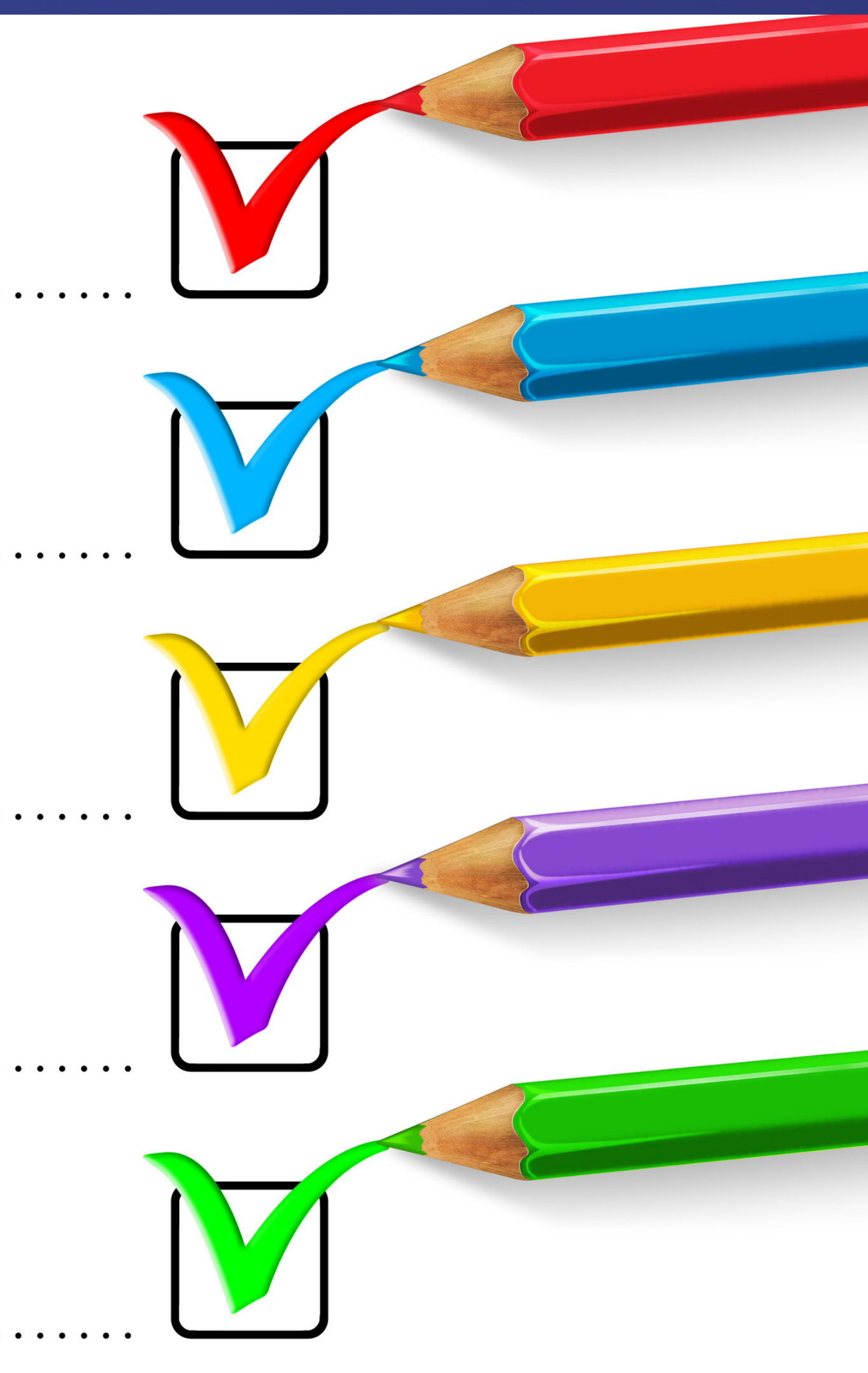
Dimensione seu estoque para que não tenha peças sobrando, nem faltando. Muitas vezes os fabricantes demoram para entregar os componentes ou acessórios e os equipamentos ficam parados. Deixe um funcionário responsável para controlar seu estoque e nunca faltar uma peça, dessa forma nenhum equipamento ficará parado.

HISTÓRICO DOS EQUIPAMENTOS

Ter um histórico de cada equipamento facilita a montagem do calendário de manutenções preventivas.

Veja os benefícios:

- prever a necessidade de troca de equipamentos
- avaliar a qualidade dos equipamentos para a próxima aquisição de máquinas
- visualização de falhas recorrentes
- necessidade de treinamento/tutorial para os clientes para garantir o uso correto das máquinas



O QUE REGISTRAR NO HISTÓRICO

Cada equipamento deve ter seu histórico registrado.

Crie uma ficha técnica e registre os seguintes dados:

- data e horário da execução da manutenção
- tipo de problema encontrado
- possíveis causas para a falha no equipamento
- funcionário responsável pelo trabalho
- conserto realizado
- custo da manutenção
- necessidade de troca de peças



CAPACITAÇÃO DOS TÉCNICOS

A maioria dos fabricantes de equipamentos oferece treinamentos presenciais e online para os mecânicos.

A todo momento são lançadas novas máquinas, novas tecnologias e investir em treinamentos é fundamental para manter sua frota apta para locação.

Entre em contato com os fabricantes, verifique as datas de treinamentos, agende ao menos um ao mês e avise sua equipe.

Você sabe o quanto é difícil conseguir mão de obra qualificada no setor rental e a melhor estratégia é formar este profissional e mantê-lo (aqui sugerimos para você ler o e-book Endomarketing – como reter bons funcionários).

MODELO DE FICHA DE INSPEÇÃO

EQUIPAMENTO: _____

DATA: _____

PONTOS DE INSPEÇÃO

NC INDICA UMA NÃO CONFORMIDADE

GERAIS

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LIMPEZA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ETIQUETAS (Segurança e Instrução)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUÍDO ANORMAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CALOR ANORMAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VIBRAÇÃO ANORMAL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEM PARTES SOLTAS OU FALTANTES

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VAZAMENTOS (Combustível e Óleo)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CORREIA(S) DE ACIONAMENTO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ANEL/PINO TRAVA E CHAVETA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EMPUNHADURA(S)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RODA(S)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RESERVATÓRIO DE ÁGUA

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONEXÕES E REGISTROS DE ÁGUA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DISPERSOR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ESTRUTURA DA MÁQUINA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANFONA E SAPATA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NÚMERO DE PATRIMÔNIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ACESSÓRIOS (Caixa, Chaves, etc.)

MOTORES A COMBUSTÃO

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANGUEIRA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FILTRO DE AR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INDICADOR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TANQUE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NÍVEL DE ÓLEO

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AFOGADOR/ ACELERADOR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROTAÇÃO DO MOTOR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FIXAÇÃO DO ESCAPAMENTO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARTIDA RETRÁTIL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRESENÇA DE COMBUSTÍVEL

MÁQUINAS ELÉTRICAS

OK	NC	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLUGUE E CABO ELÉTRICO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	INTERRUPTOR
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATERRAMENTO

DISPONÍVEL PARA LOCAÇÃO

NÃO ALUGAR

EQUIPAMENTO VERIFICADO



Adotar um calendário de manutenção preventiva e segui-lo à risca é garantir que seus equipamentos estarão sempre disponíveis para locação.

Você reduz custos com consertos de emergência, garante maior vida útil para as máquinas, consegue avaliar a qualidade dos equipamentos de acordo com as falhas frequentes, além de ter mais dados para decidir com maior segurança suas futuras compras e abastecer seu estoque de peças e acessórios para não ficar na mão em uma emergência.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEM FEITA É ESTRATÉGIA DE UM GESTOR BEM SUCEDIDO.

BONS NEGÓCIOS!